



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
09/47579-10/21945/AEI

Dato:
02.02.2010

Underretning om vedtak om rammetillatelse - tomannsbolig hus A og B - Nadderudveien 18

Vedlagt følger bygningsjefens vedtak.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre av dato 04.10.1995, og fra det faste utvalg for plansaker til Rådmannen i vedtak av 12.12.1995.

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningsloven § 15 og forvaltningsloven kap. VI. Eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker etter underretning om vedtaket.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; www.baerum.kommune.no; selvbetjening; postlister og dokumenter; plan/byggesak. Søk på arkivsakID som står i vedtaket.

For bygningsjefen

Åse Eiterstraum
saksbehandler

Kopi m/gioblankett ettersendes:

Bygge Bo AS
Hemingveien 7 C
0772 OSLO



Arkivsak ID: 09/47579

J.post ID: 10/20302

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	29.01.2010	262/10

Adresse - Tiltak: Nadderudveien 18 - tomannsbolig hus A og B

Gnr/Bnr: 19/264

Mottatt: 15.10.09

Tiltakshaver: Bygge Bo AS

Mangelbrev: 30.10.09

Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Komplett: 24.11.09

RAMMETILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknad om tomannsbolig godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonskart og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

Høydeplasseringen er fastsatt til kote + 77,5 for overkant sokkel.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 1) Bærum kommune må få tinglyst rett til å ha ledning liggende, samt rett til fremtidig drift og vedlikehold.**
- 2) Eventuelt nødvendige støyskjermende tiltak må være søkt om og godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse, og være oppført før det gis brukstillatelse.**
- 3) Avkjørsel må vær opparbeidet i samsvar med krav fra Statens Vegvesen før det kan gis brukstillatelse**
- 4) Det må innsendes ny utomhusplan for godkjenning som følge av de vilkår som skal oppfylles for dette og øvrige tiltak på eiendommen.**

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 1, 2 og 4 er oppfylt.

Brukstillatelse kan ikke gis før vilkår nr. 3 er oppfylt.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlig søker godkjennes iht. skjema "søknad om tillatelse til tiltak". Ansvarlige foretak for øvrig godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Godkjent søknadsskjema og godkjente ansvarsretter framgår av

vedlagte liste over godkjente dokumenter. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

IGANGSETTING AV TILTAKET

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Søknaden fremsettes på fastsatt skjema.

Ved rive- og rehabiliteringsarbeider over 100 m² og nybygg med bruksareal over 300m² må avfallsplan innleveres. Avfallsplan må også innleveres for konstruksjoner og anlegg hvor totale avfallsmengder overskrider 10 tonn. For rive- og rehabiliteringsarbeider med bruttoareal over 100m² skal det i tillegg utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse. Skjema for avfallsplan m.m. kan tas ut fra kommunens internettsider:

www.baerum.kommune.no/byggesak

Kvittering på at behandlingsgebyr for rammetillatelsen er betalt skal vedlegges igangsettingssøknaden.

BESKRIVELSE OG VURDERING

Søknaden

Det søkes om oppføring av vertikaldelt tomannsbolig i to etasjer og med kjeller. Bruksarealet for hver av enhetene er 215 kvm, og bebygd areal er oppgitt til 127 kvm.

Når det gjelder tiltakets estetiske utforming påpeker søker at eksisterende bebyggelse i området er mangeartet. Det er vanskelig å finne felles retningslinjer med hensyn til strøkskarakter. Søker oppfatter den valgte boligtypen som rimelig tilpasset til området.

Samme tiltakshaver har også søkt om godkjenning til å rive eksisterende bolig på eiendommen samt å oppføre ytterligere en tomannsbolig (C og D) og fire enkeltgarasjer. Disse tiltak omfattes ikke av denne søknaden.

Søker opplyser at grad av utnyttning vil bli 20,0 % BYA som følge av omsøkt bebyggelse og parkering på terreng.

Samlet uteoppholdsareal for de fire boenhetene er av søker opplyst å bli 952 kvm. Søker antar at det vil være nødvendig med støyskjerm for å tilfresstille støykravene for uteoppholdsareal, og at man avventer uttalelse fra Statens Vegvesen når det gjelder utforming/plassering av støyskjerm.

Plangrunnlag

I kommuneplan for Bærum kommune 2002 – 2020 er arealbruken nåværende boligområde. Eiendommen omfattes av reguleringsplan for NADDERUDVEIEN FRA BEKKESTUA TIL HOSLEVEIEN, rjnr 1997021, i kraft 23.02.2000. Reguleringsformålet er bolig – frittliggende småhus hvor det kan tillates en tomteutnyttelse inntil 20,0 % BYA.

Det er krav om minimum 200 kvm brukbart uteoppholdsareal for hver boenhet.

Byggetomta

Eiendommen grenser til Nadderudveien, som har relativt høy trafikkbelastning. Nordvest på eiendommen ligger en offentlig avløpsledning som har restriksjonsbelte 4 meter til hver side.

Uttalelser

Det foreligger uttalelse fra tjenestested VA - plan med opplysninger om tilknytningsmuligheter til offentlige ledninger, og om behovet for eventuelt avtale om rett til å ha ledninger over annen manns grunn med tilhørende rett til vedlikehold. Det opplyses også at offentlig ledning som berører tiltakseiendommen har et restriksjonsbelte på 4 meter, og at dette skal sikres med tinglyst avtale. Uttalelsen vedlegges.

Statens Vegvesen Akershus (SVA) gir utvidet avkjøringstillatelse til Nadderudveien under forutsetning av at avkjørsel utformes i henhold til normkrav. SVA stiller krav om at intern gangvei på eiendommen plasseres minst 3 meter fra fortauet. Videre påpekes at miljøverndepartementets retningslinjer for vegtrafikkstøy må tilfredsstilles, og at det må gjøres støyberegninger. Uttalelsen vedlegges.

Angående graving i vei for tilknytning til offentlig ledningsanlegg har SVA uttalt i e-post til søker at de ikke vil motsette seg graving i Nadderudveien for tilkobling til VA-ledninger.

Nabomerknader

Eier av gnr 19/bnr 917 ber om at avstanden mellom felles eiendomsgrense og hus C og D (sak 09/47547) økes med 2 meter.

Søker har til denne henvendelsen uttalt at man er villig til å flytte bygningen en meter lengre vekk fra nabogrensen dersom bygningsmyndigheten finner at kravet til utearealer er oppfylt ved en slik flytting.

Bygningssjefens vurdering

Gjeldende reguleringsplan har som hensikt å bedre trafikkikkerheten ved etablering av tosidig sykkelfelt, tosidig fortau samt avkjørselssaneringer. Bestemmelsene fastsetter at boligområder kan bebygges inntil 20 % BYA, og at boliger skal sikres gode utearealer.

Søker har ikke redegjort for utstrekning av støyskjerm. Fra Statens Vegvesen er det gitt signaler om at støyskjerming må påregnes. Bygningssjefen ser at det kan oppstå en konflikt mellom kravet om å opprettholde frisikt og trafikkikkerhet og en evt nødvendig støyskjerm for å sikre gode utearealer. Samtidig er det fra SVA stilt krav om at privat gangvei på eiendommen skal ligge tre meter fra fortauet. Det er imidlertid uklart om det er en forutsetning at støyskjerm plasseres 3 meter fra fortau. Dette vil i tilfelle medføre at deler av utearealene bortfaller. Etter søkers opplysninger er det ca 950 kvm uteoppholdsareal som kan foredeles på de fire enhetene, og det antas derfor mulig å løse arealkravet innenfor eiendommen.

Plassering av hus C og D behandles ikke i denne saken. Det forutsettes at revidert utomhusplan som tar hensyn til frisikt, støyskjerming og evt revidert plassering av bygninger sendes inn for godkjenning før det kan gis igangsettingstillatelse.

Boligenes utforming er tradisjonell materialbruk og valmet tak, og vil være tilpasset omkringliggende bebyggelse i tilstrekkelig grad.

Bygningssjefen godkjenner søknad om tomannsbolig på de gitte vilkår.

GEBYR OG AVGIFTER

Behandlingsgebyr

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 42 000,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen framgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter §§ 1 og 14 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Det opplyses om at det ved oppdelt igangsettingssøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2 M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Det gjøres oppmerksom på at byggetiltak også kan medføre andre gebyrer, herunder tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv "nyttige opplysninger".

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

for Aud Frøystein
Ketil Krogstad
bygningssjef

Åse Eiterstraum
Åse Eiterstraum
saksbehandler

Vedlegg:

- Liste over godkjente dokumenter
- Orientering om vedtak og vilkår
- Ev. relevante uttalelser (vedlegg til følgebrev)

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Rammesøknad hus A og B	771873
Situasjonsplan	796316
Utomhusplan	796314
Plan , snitt og fasader	796319
Ansvarsrett - Arkitekt Nils Haugrud	771416

ORIENTERING OM VEDTAK OG VILKÅR

Rammetillatelsen avklarer tiltakets rammer og viser hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjekteringen, jf. Forskrift om saksbehandling og kontroll § 15.

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Varighet og gyldighet for øvrig

Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslovens § 96.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

ORIENTERING OM KLAGERETT

Klagerett

Kommunens vedtak etter plan- og bygningsloven kan påklages til fylkesmannen av part eller andre med rettslig klageinteresse, jfr. forvaltningsloven kap VI.

Klagefristen er **tre uker** fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem til vedkommende part, dvs. ble lagt i Deres postkasse, postboks eller ble overlevert på annen måte. Om De på dette tidspunkt var bortreist eller av andre grunner forhindret fra å gjøre Dem kjent med meldingen/vedtaket, endres ikke utgangspunktet for fristberegningen, men unntaksvis kan det gi grunnlag for oppreisning for oversittelse av klagefristen, jf. fvl § 31.

Klagen fremsettes skriftlig. Muntlig klage kan fremsettes ved at erklæringen settes opp skriftlig av vedkommende forvaltningsorgan. Såkalt foreløpig klage (klage uten begrunnelse) må avsendes innen klagefristen, og en begrunnelse/begrunnet klage må ettersendes uten ugrunnet opphold/før klagen tas til behandling.

Postlegging av klagebrevet innen fristens utløp regnes som tilstrekkelig for at klagen anses fremsatt i tide.

Klagen stiles til klageorganet (Fylkesmannen i Oslo og Akershus) og fremsendes gjennom Bærum kommune, Byggesak, 1304 Sandvika.

Klagen skal være undertegnet av klageren eller hans fullmektig, angi det vedtak som det klages over og den/de endringer som ønskes. Det vil være en fordel om betegnelsen "klage" og arkivsakID fremkommer konkret i brevet. De grunner som klagen støtter seg til bør nevnes og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

I særlige tilfelle kan klagefristen forlenges, og beslutning om dette skal være gjort før klagefristen på 3 uker er utløpt.

Klager som er for sent fremsatt og hvor det heller ikke kan gis oppreisning for oversittelse av klagefristen (jf. fvl. § 31), vil bli avvist slik at klagen ikke tas under behandling, jf. forvaltningsloven § 33 og § 2.

Igangsettingstillatelser

Igangsettingstillatelse kan ikke påklages. Unntaket er hvis igangsettingstillatelsen inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen eller endring av ansvarsretter.

Utsatt iverksettelse av vedtaket

Selv om klagerett foreligger kan vedtaket gjennomføres straks. Dersom gjennomføring av vedtaket vil kunne medføre ugenopprettelig skade på omgivelsene, kan det begjæres at iverksettingen av vedtaket utsettes inntil klagefristen er ute eller klagen er endelig avgjort, jfr. forvaltningsloven § 42. Kommunens beslutning om å gi eller avslå en slik begjæring om utsatt iverksettelse er ikke et enkeltvedtak som kan påklages.

I daglig språkbruk benyttes ofte også betegnelsen "oppsettende virkning". Dette betyr nøyaktig det samme.

Rett til å se sakens dokumenter og til å få veiledning

Med visse begrensninger har De rett til å se dokumentene i saken. De kan gjøre dem kjent med sakens dokumenter på Bærum kommunes nettsider, www.baerum.kommune.no; innsyn/postlister (søk på arkivsakID eller gnr/bnr som står i vedtaket. Vær oppmerksom på at klagesak får nytt saksnr. i forhold til byggesaken). Dokumentene kan også ses ved henvendelse til Plan- og bygningstjenesten og her vil De også kunne få veiledning om saksbehandlingsregler og andre regler av konkret betydning for Deres rettigheter og plikter innen bygningsmyndighetenes saksområde.

Sakskostnader

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det (jfr. forvaltningsloven § 36 første ledd). Bestemmelsen har frist for fremsettelse av kravet og angir adressat for kravet m.v.

Klage over vedtak etter vegloven.

Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) behandles som internklage etter reglene i kommuneloven og avgjøres av klageutvalg utgått fra formannskapet. Slike klager stiles til Formannskapet men sendes til Byggesak.

NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert januar 2008

Behandlerende etat

Byggesøknader behandles av tjenestested Byggesak. Saker innenfor Fornebuområdet behandles av tjenestested Plan- og byggesak Fornebu.

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Hafslund Nett, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune, Vann og avløp, Plan.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før tjenestested Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, tilknytningsgebyrer

Rør og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før søknad om sanitærabonnement er sendt inn til VA, drift og er godkjent. Tillatelse til å legge ledning over annen manns grunn må søker selv innhente. Ansvarlig søker må i samråd med tiltakshaver anmelde den gunstigste fremføring av ledningene. Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og tilbygg/påbygg over 100 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m² og forfaller til betaling senest ved igangsetting av byggearbeidet. Årsgebyrene endres ved tilbygg/påbygg også for arealøkinger under 100m² fra det tidspunkt arealet tas i bruk. Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må De melde fra til tjenestested Vann og avløp - drift dersom økt gebyr skal unngås. Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste kan fås ved henvendelse til tjenestested Vann og avløp, drift. Forskriften ligger også på www.lovdatab.no.

Renovasjon

Det må avsettes plass for ett søppelstativ pr. husstand, eventuelt større enhet hvis det er flere leiligheter. Avstand til kjørbare vei skal ikke overstige 10 m.

Strømløse

Gjeldende "standard vilkår for tilknytning" av 01.01.00 fås ved henvendelse til Hafslund Nett AS Kundesenteret, eller på www.hafslund.no. Fra nevnte vilkår presiseres:

Netteier (Hafslund Nett AS) avgjør stikkledningens fremføring, plassering, art og dimensjon. Netteier har rett til å legge lavspent luftledning eller jordkabel over anleggseiers/brukers grunn frem til andre brukere og skal ha uhindret adgang til eiendommen for vedlikehold av nettet.

Grunneier/fester plikter å underrette netteier i god tid på forhånd ved ethvert terrengarbeid, felling av trær eller andre arbeider som kan skade eller ha betydning for netteiers fordelingsanlegg. Grunnerverv til høyspenningsnett og nettstasjoner skjer etter egen kontrakt eller ved ekspropriasjon. Ved tilknytning av større anlegg har netteier rett til å kreve avstått rom for nettstasjon. Slikt rom skal på forhånd være godkjent av netteier. Netteier yter refusjon etter fastsatte satser. Elektriske installasjoner må ikke påbegynnes før anmeldelse fra autorisert installatør er godkjent av Hafslund Nett AS. Av sikkerhetsgrunner skal det legges jordelektrode under grunnmur. Informasjon om hvordan dette skal utføres får du ved henvendelse til Hafslund Nett AS.

Fjernvarme

Fortum Fjernvarme AS har konsesjon for fjernvarme i områdene Sandvika, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning.

Kabel-TV

Tilknytning skjer ved henvendelse til Canal Digital. En gjør oppmerksom på at det er satt krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv nett.

Andre s aranmeldelser

Installasjon av oljefyrt varmeanlegg og tilknyttet tank skal anmeldes til brannvesenet. Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune, Byggesak f r arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad eller melding, men må kontrolleres av kvalifisert kontroll r når det er ferdig (Feiervesenet, Brannvesenet eller annet godkjent foretak).

Husbrannslange

Brannvesenet Asker og Bærum anbefaler alle husstander   ha husbrannslange.

Nyttige adresser:

Byggesak (Kommuneg rden, 3. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504463/67504321 Telefax: 67504315/67504341

Vann og avløp, Drift (Kommuneg rden, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241
Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnett (24t): 67506060 / 95106060

Vei og trafikk (Kommuneg rden, 2. etg.)
1304 Sandvika
Tlf: 67504372 Telefax: 67504241

Hafslund Nett AS
0247 OSLO
Tlf. 22435000 Telefax: 22435169 Internett: www.hafslund.no

Fortum Fjernvarme A/S
Brynsveien 2, 1338 Sandvika
Tlf. 67804960/92697091(vakt) Telefax: 67804979 Internett: www.barum-fjernvarme.no

Asker og Bærum Brannvesen
Gl. Ringeriksvei 42, 1357 Bekkestua
Tlf: 66764200 Telefax: 66764201 Internett: www.abbv.no

Statens vegvesen, Region  st
Postboks 1010 Skurva, 2605 Lillehammer
Tlf: 81522000 Telefax: 23054001 Internett: www.vegvesen.no
Besøksadresse: Statens vegvesen Distrikt Stor-Oslo, Østensjøveien 34, Oslo

Canal Digital Kabel TV AS
Postboks 167, Sentrum 3701 Skien
Tlf: 06090 Telefax: 81532030 Internett: www.canaldigital.no

Gravemelding og p visningstjeneste
Bærum kommune VA, Hafslund Nett AS, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Fortum Fjernvarme
Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo
Tlf: 09146 Telefax: 80080146 internett: www.geomatikk.no
Arbeid n r luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400

Bygningssjefen

**NOTAT**

Dato: 17.11.2009
Arkivkode: GBR-19/264,
N-531
J.postID: 09/152429
Dok. nr: 6
Arkivsaksnr: 09/47579

Til:

Jon Erik Bye

Fra:

Astrid Mæhlum

Vedrørende:

Uttalelse fra vann og avløp – hus A, B, C og D m/garasjer.

Tomannsboliger m/garasjer kan tilknyttes offentlig vannledning i Nadderudveien. Offentlig avløpsledning kan tilknyttes i nord. Krysses annen manns grunn må rett til å ha ledninger liggende, samt rett til fremtidig drift og vedlikehold tinglyses på de berørte parseller.

Evt. gravearbeider i offentlig vei vil kreve særskilt tillatelse fra veimyndighetene. Ved fylkes- og riksveier kan det ikke påregnes at det blir gitt tillatelse til oppgraving for nyetablering av private VA-anlegg

Skal tomannsboligene ha fellesledninger må det inngås egne privatrettslige avtaler mellom grunneierne som regulerer kostnadsfordeling ved evt. fremtidige reparasjonsarbeider på ledningsanleggene.

Ledningsplan og nødvendige tinglyste rettigheter, tillatelser og evt. dokumentasjoner må forelegges Byggesak.

Offentlig avløpsledning som berører parsellen har et restriksjonsbelte på 4meter til hver side målt fra ledningens ytterkant. Bygg tiltak må ikke oppføre i restriksjonsbelte og det må ikke foretas terrengendringer som kan føre til vesentlige endringer av ledningens overdekking, uten etter avtale med VA.

Bærum kommune må få tinglyst rett til å ha ledning liggende, samt rett til fremtidig drift og vedlikehold.

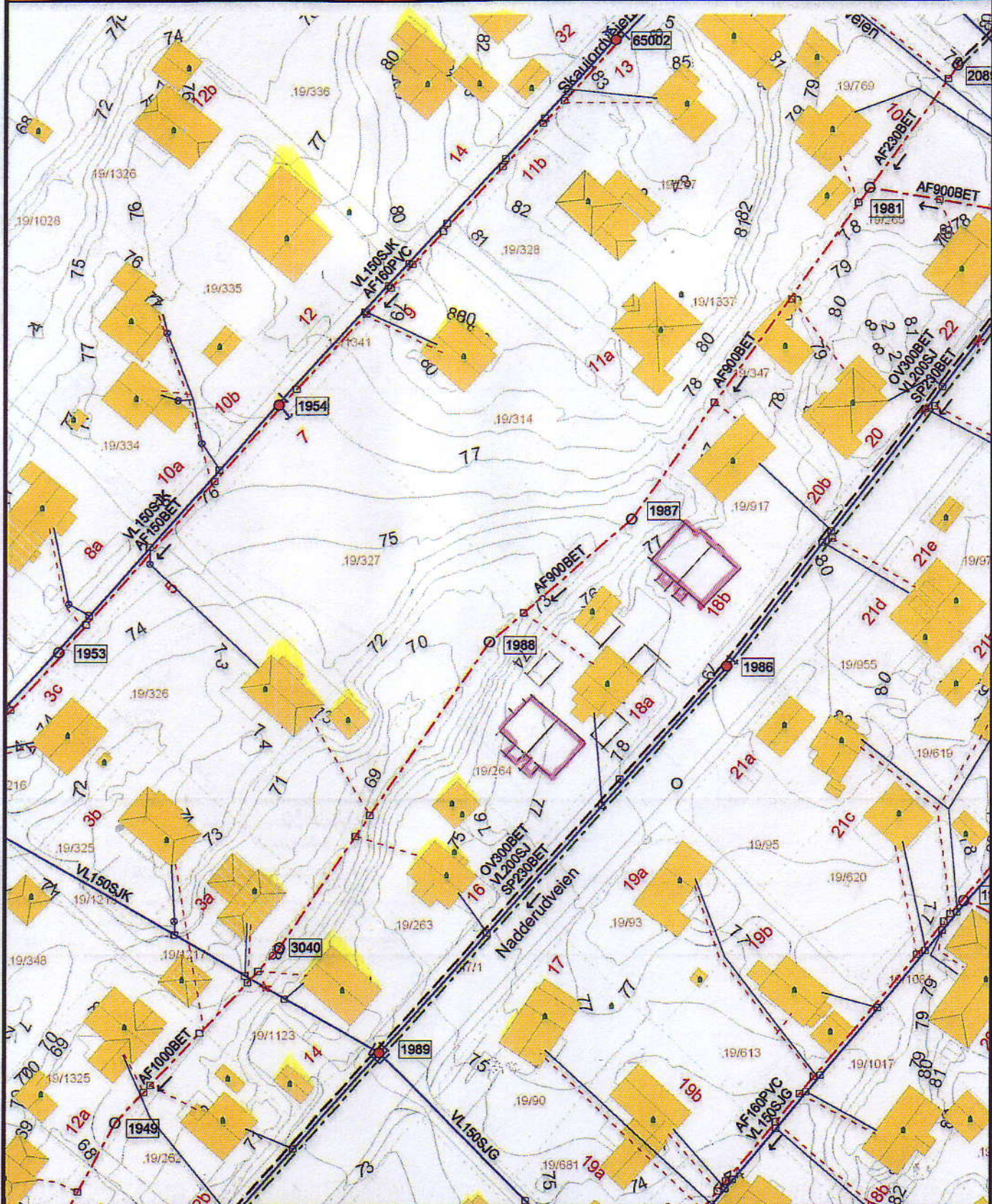
Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater må ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades eller vannet skaper ulemper for området/nabo. Husdrenasje kan føres til offentlig overvannsledning, via husdrenskum.



Kjellergulv og/eller vannstand i lavest monterte vannlås må ligge minst 900mm høyere enn innvendig topp hovedledning for spillvannsavløp, målt i stikkledningens forgrening på hovedledning.

Private ledninger som ikke er i bruk må plugges forskriftsmessig av godkjent foretak, og dokumentasjon må forelegges Vann og avløp – drift.

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes til Bærum kommune Vann og avløp – drift av godkjent foretak, og skal være godkjent før arbeidet tar til.

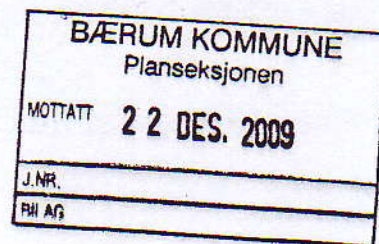
Beliggenhet og høyder på ledninger er kun å betrakte som orienterende.



 <p>BÆRUM KOMMUNE Vann og avløp</p> <p>FORENKLET SITUASJONSKART Vann og avløp</p>	 <p>N</p>	Adresse: <u>NADDERUDVEIEN 18</u>
		Foretak: <u>HUS A OG B</u> <u>HUS C OG D</u>
Dato: 2009.11.17 Sign: AHM	G.nr <u>19</u> B.nr <u>264</u>	Målestokk 1:1000



Statens vegvesen



Bærum kommune
Byggesak
1304 Sandvika

Behandlende enhet:
Region øst
Stor-Oslo distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Arne Kolstadbråten - 24058357

Vår referanse:
2009/212315-002

Deres referanse:
09/47579-09-
144219/JEB

Vår dato:
17.12.2009

Søknad om utvidet avkjøringstillatelse - Nadderudveien 18 - Gnr. 19 bnr. 264 i Bærum kommune

Vi viser til oversendelse av 2009-10-29.

Vi finner å kunne akseptere utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for omsøkte 2 tomannsboliger. Avkjørselen må utarbeides i henhold til vedlagte skjema. I tillegg skal frisikt mot fortau være minimum 4 x 25 m. Vår driftsseksjon ved Hverven kontaktes for godkjenning av avkjørselen før kommunen gir brukstillatelse.


Vi finner også å kunne akseptere at en garasje plasseres inntil 11 m fra midten av fylkesvegen.

Intern gangveg må av hensyn til driften av fortauet langs fylkesvegen plasseres minimum 3 meter fra fortauet.

Miljøverndepartementets retningslinjer for vegtrafikkstøy må tilfredstilles. For å kunne vurdere dette må støyberegninger utføres.

Plan - Stor-Oslo distrikt
Med hilsen


Asa Kihlander Nes
Seksjonssjef


Arne Kolstadbråten

1 vedlegg

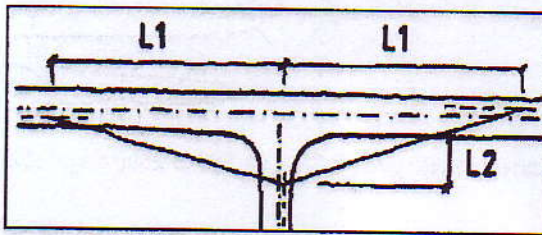
Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52
818568

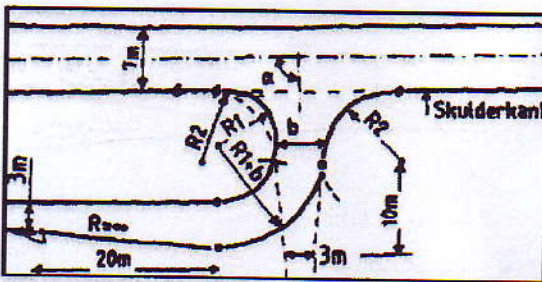
Krav til utforming og sikt i privat avkjørsel fra riks- eller fylkesveg



L1= 60 m
L2= 4 m

Terrenget i frisiktområdet må planeres ned slik at dette ikke på noe sted blir liggende høyere enn hovedvegens kjørebane. Beplantning som vil vokse høyere enn dette tillates ikke. Flettverksgjerde kan oppføres med høyde inntil 0,8 over kjørebane.

Utforming av avkjørsel

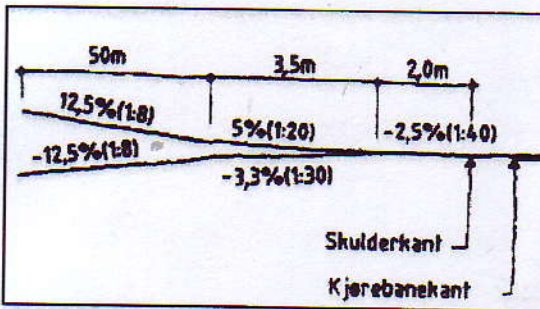


Når kryssvinkel er $80^\circ < \alpha < 100^\circ$, benyttes stiplet utforming

Kjøretøytype	R ₁	R ₂	b	Type avkjørsel
P	3,5	5,0	4,0	Bolig, jordbruks-/skogbruk
P. LL	6,0	8,0	5,0	Gårdsavkjørsel, boligomr.

P = Personbil
LL = Liten lastebil

Lengdeprofil av avkjørsel, grenseverdier



Vilkår for avkjøringstillatelse

1. Tillatelsen gis i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21.06.1963 og Vegdirektoratets regler 06.07.1964 inkl. punkt 13, 3. avsnitt.
2. Eieren eller brukeren av avkjørselen som søknaden gjelder for, har ansvar for at frisikten og andre krav til avkjørselen til enhver tid er oppfylt, jf. Vegloven § 43. Såfremt dette ikke skjer, vil avkjøringstillatelsen bli trukket tilbake.
3. Statens vegvesen kan senere om nødvendig påby bruk av annen atkomst fra offentlig veg fram til eiendommen. I dette tilfellet bortfaller avkjøringstillatelsen.
4. Dersom eventuell byggetillatelse ikke er benyttet innen 3 år, bortfaller avkjøringstillatelsen.
5. Rygging ut på hovedveg tillates ikke. Det skal derfor være snuplass inne på egen grunn.
6. Søker må selv, dersom dette er nødvendig, innhente tillatelse til bruk av atkomstveg fram til offentlig veg. En slik tillatelse bør tinglyses som heftelse på eiendommen.
7. Avkjøringstillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.
8. Fører avkjørselen over veggroft, må det under avkjørselen legges rør med min 9" innvendig diameter.